ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 74-001825 от 06.10.2026

Многоквартирный жилой дом № 1Б

Дата первичного размещения: 22.06.2026

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЭКОСИТИ**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЭКОСИТИ**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **456518**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Челябинская**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: **Сосновский р-н**
	1.2.4	Вид населенного пункта: **п**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Западный**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Изумрудная (мкр Вишневая горка)**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д 5**
	1.2.9	Тип помещений: Квартира: **пом 2**
	1.2.10	Уточнение адреса: **456518, Челябинская обл, Сосновский р-н, поселок Западный, ул Изумрудная (мкр Вишневая горка), д 5, пом 2**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**

	1.3.2	Рабочее время: **с 08:30 по 17:30**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7 (351) 751-11-88**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **info@ecocity74.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **www.vg174.рф**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Аликин**
	1.5.2	Имя: **Андрей**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Юрьевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Управляющий**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Индивидуальный предприниматель**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **Аликин Андрей Юрьевич**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **744844578093**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **"ЭкоСити"; компания "ЭкоСити"; Специализированный застройщик"ЭкоСити"**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **7447216718**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1127447014640**
	2.1.3	Дата регистрации: **08.11.2012**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **Центр управления проектами**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7447081450**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **50 %**
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Нагаев**
	3.3.2	Имя: **Евгений**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Наильевич**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **50 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **06390426662**

	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **744800500893**
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Крикун**
	3.4.2	Имя: **Александр**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Алексеевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **38,015 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **15195969510**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **745304977747**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Физическое лицо имеет косвенное участие в капитале общества**
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Крикун**
	3.4.2	Имя: **Елена**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Владимировна**

	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **11,985 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **00226636909**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **745302073489**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Физическое лицо имеет косвенное участие в капитале общества**
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Нагаев**
	3.4.2	Имя: **Евгений**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Наильевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **50 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **06390426662**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **744800500893**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **физическое лицо имеет преобладающее участие (более 25%) в капитале общества**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Челябинская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Сосновский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **мкр**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Вишневая горка (поселок Западный)**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Олимпийская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **9**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Вишневая горка**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Десятиэтажный многоквартирный жилой дом № 52, расположенный по адресу:Челябинская область, Сосновский район, примерно в 1190 м по направлению на северо-запад от ориентира п.Западный**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **28.02.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **74-RU74522000-08-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Администрация Сосновкого муниципального района Челябинской области**

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Челябинская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Сосновский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **мкр**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Вишневая горка (поселок Западный)**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Олимпийская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **9А**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Вишневая горка**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Десятиэтажный многоквартирный жилой дом № 52а, расположенный по адресу:Челябинская область, Сосновский район, примерно в 1190 м по направлению на северо-запад от ориентира п.Западный**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **29.01.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **74-RU74522000-02-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Администрация Сосновкого муниципального района Челябинской области**

4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Челябинская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Сосновский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **мкр**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Вишневая горка (поселок Западный)**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Олимпийская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **9Б**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Вишневая горка**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Десятиэтажный многоквартирный жилой дом № 53, расположенный по адресу:Челябинская область, Сосновский район, примерно в 1190 м по направлению на северо-запад от ориентира п.Западный**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **22.12.2023**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **74-RU7452200088-2023**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Администрация Сосновкого муниципального района Челябинской области**

4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Челябинская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Сосновский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **мкр**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Вишневая горка (поселок Западный)**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Олимпийская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **11**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Вишневая горка**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Десятиэтажный многоквартирный жилой дом № 54, расположенный по адресу:Челябинская область, Сосновский район, примерно в 1190 м по направлению на северо-запад от ориентира п.Западный**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **18.10.2023**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **74-RU74522000-57-2023**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Администрация Сосновкого муниципального района Челябинской области**

4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Челябинская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Сосновский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **мкр**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Вишневая горка (поселок Западный)**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Олимпийская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **6**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Вишневая горка**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Десятиэтажный многоквартирный жилой дом № 23, расположенный по адресу:Челябинская область, Сосновский район, примерно в 1190 м по направлению на северо-запад от ориентира п.Западный**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **17.10.2023**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **74-RU74522000-56-2023**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Администрация Сосновкого муниципального района Челябинской области**

4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Челябинская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Сосновский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **мкр**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Вишневая горка (поселок Западный)**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Олимпийская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **8**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Микрорайон Вишневая горка**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Десятиэтажный многоквартирный жилой дом № 21**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **10.07.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **74-RU74522000-33-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области**

4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Челябинская область**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Сосновский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Поселок**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Западный**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Олимпийская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **23**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Вишневая горка**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Десятиэтажный многоквартирный жилой дом №48, расположенный по адресу: Челябинская обл., Сосновский район, примерно в 1190м по направлению на северо-запад от ориентира пос. Западный**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **31.03.2026**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **RU74315000-40-2026**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Администрация города Челябинска**

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.06.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **273 507,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **574 877,00 тыс. руб.**

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **551 817,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Челябинская область, Сосновский муниципальный район, примерно в 1190 м по направлению на северо-запад от ориентира пос. Западный Многоквартирный жилой дом № 1Б**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Челябинская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Поселок**

	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Западный**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Челябинская область, Сосновский муниципальный район, поселок Западный**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **18192.74 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Сборные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **12 902,11 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **12 902,11 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **6**

	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **Иной вид договора или соглашения (договор аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства)**
	10.1.2	Номер договора: **306-зем**
	10.1.3	Дата заключения договора: **18.03.2015**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: **06.04.2016, 28.12.2016, 26.07.2016, 07.12.2017, 03.07.2019, 16.09.2019, 03.10.2019, 27.07.2020, 11.01.2021, 19.01.2021, 21.12.2022, 19.05.2022, 27.10.2022, 22.12.2022, 09.07.2020, 20.04.2022, 05.05.2026**
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ЧЕЛЯБИНСКТИСИЗ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7447262619**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ПРОФИ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7453136203**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **31.03.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **74-2-1-1-013185-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА НСО**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5406611673**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **09.04.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **74-2-1-2-015030-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПИРУЭТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7453344669**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Вишневая горка"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU74315000-21-ж-2026**

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **03.06.2026**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.09.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **306-зем**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **18.03.2015**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **02.04.2015**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **15.10.2028**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **02.06.2022**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Собственность субъекта Российской Федерации**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Министерство имущества Челябинской области**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **74:19:1202003:6851**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **7 899,00 м^2**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **63**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **78**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Песочница с крышкой 5303, Игровой комплекс 4207, 4205; Качалка 6113; Качели 6327**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Спортивный комплекс W0016, W0018, W0019; Уличный тренажер 7714, 7709, 7703**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **4**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Газон:кол-во 1618 посев смеси семян низовых трав (2кг семян на 100м2).Озеленение с газонной решеткой:кол-во 385 посев смеси семян низовых трав (2кг семян на 100м2).Пузыреплодник:кол-во 26х3 групповая посадка, сажать с комом 0,5х0,4 (3шт в группе).Ива шаровидная:кол-во 10 с комом 0,6х0,6х0,6м, V=0,216м3.Кизильник блестящий:кол-во 134 рядовая посадка сажать 3шт нп м.п.с комом 0,5х0,5х0,4м**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **В соответствии с проектной документацией шифр:22-ВГ.1Б-25-ОДИ**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Управление наружным освещением осуществляется с использованием фотореле**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Урна 8 шт, 9032; Скамья со спинкой 9 шт**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **5 м**

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **30.06 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **32.16 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **45 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7453161626**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.01.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2.66-1БВГ**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15 172 966,56 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ЭНЕРГИЯ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7447219250**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.02.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2-2023**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15 240 515,00 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ЮЖУРАЛВОДОКАНАЛ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7453192705**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.01.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ ЮУВ-ВС-КСП/СЗ ЭС/1б:6851**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.01.2029**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15 170 413,64 руб.**

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ЮЖУРАЛВОДОКАНАЛ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7453192705**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.03.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ВО-КСП-74:19:1202003:6851-МКЖД(стр.1Б)**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.03.2029**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **36 235 769,10 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **МОБИЛЬНЫЕ ТЕЛЕСИСТЕМЫ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7740000076**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **266**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **Нежилые помещения отсутствуют**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	39.16	1	15.43	2.70
2	Квартира-студия	1	1	29.69	1	15.67	2.70
3	Квартира-студия	1	1	29.69	1	15.67	2.70
4	Квартира	1	1	37.23	1	16.53	2.70
5	Квартира	1	1	44.92	1	26.49	2.70
6	Квартира	2	1	59.58	2	27.61	2.70
7	Квартира-студия	2	1	32.24	1	15.67	2.70
8	Квартира-студия	2	1	29.69	1	15.67	2.70
9	Квартира	2	1	37.23	1	16.53	2.70
10	Квартира	2	1	44.92	1	26.49	2.70
11	Квартира	3	1	60.20	2	27.61	2.70
12	Квартира-студия	3	1	32.24	1	15.67	2.70
13	Квартира-студия	3	1	29.69	1	15.67	2.70
14	Квартира	3	1	37.23	1	16.53	2.70
15	Квартира	3	1	49.38	1	26.49	2.70
16	Квартира	4	1	60.20	2	27.61	2.70
17	Квартира-студия	4	1	32.24	1	15.67	2.70
18	Квартира-студия	4	1	29.69	1	15.67	2.70
19	Квартира	4	1	37.85	1	16.53	2.70
20	Квартира	4	1	49.38	1	26.49	2.70
21	Квартира	5	1	60.20	2	27.61	2.70

22	Квартира-студия	5	1	32.24	1	15.67	2.70
23	Квартира-студия	5	1	29.69	1	15.67	2.70
24	Квартира	5	1	37.85	1	16.53	2.70
25	Квартира	5	1	49.38	1	26.49	2.70
26	Квартира	6	1	60.20	2	27.61	2.70
27	Квартира-студия	6	1	32.24	1	15.67	2.70
28	Квартира-студия	6	1	29.69	1	15.67	2.70
29	Квартира	6	1	37.85	1	16.53	2.70
30	Квартира	6	1	49.38	1	26.49	2.70
31	Квартира	7	1	60.20	2	27.61	2.70
32	Квартира-студия	7	1	32.24	1	15.67	2.70
33	Квартира-студия	7	1	29.69	1	15.67	2.70
34	Квартира	7	1	37.85	1	16.53	2.70
35	Квартира	7	1	49.38	1	26.49	2.70
36	Квартира	8	1	60.20	2	27.61	2.70
37	Квартира-студия	8	1	32.24	1	15.67	2.70
38	Квартира-студия	8	1	29.69	1	15.67	2.70
39	Квартира	8	1	37.85	1	16.53	2.70
40	Квартира	8	1	49.38	1	26.49	2.70
41	Квартира	9	1	60.20	2	27.61	2.70
42	Квартира-студия	9	1	32.24	1	15.67	2.70
43	Квартира-студия	9	1	29.69	1	15.67	2.70
44	Квартира	9	1	37.85	1	16.53	2.70
45	Квартира	9	1	49.38	1	26.49	2.70
46	Квартира	10	1	60.20	2	27.61	2.70
47	Квартира-студия	10	1	32.24	1	15.67	2.70
48	Квартира-студия	10	1	29.69	1	15.67	2.70
49	Квартира	10	1	37.85	1	16.53	2.70
50	Квартира	10	1	49.38	1	26.49	2.70
51	Квартира	1	2	68.18	2	25.65	2.70
52	Квартира-студия	1	2	29.69	1	15.67	2.70
53	Квартира	1	2	34.84	1	16.53	2.70
54	Квартира	1	2	44.92	1	26.49	2.70
55	Квартира	2	2	59.83	2	27.80	2.70

56	Квартира-студия	2	2	32.24	1	15.67	2.70
57	Квартира-студия	2	2	29.69	1	15.67	2.70
58	Квартира	2	2	34.84	1	16.53	2.70
59	Квартира	2	2	44.92	1	26.49	2.70
60	Квартира	3	2	60.45	2	27.80	2.70
61	Квартира-студия	3	2	32.24	1	15.67	2.70
62	Квартира-студия	3	2	29.69	1	15.67	2.70
63	Квартира	3	2	35.46	1	16.53	2.70
64	Квартира	3	2	48.94	1	26.49	2.70
65	Квартира	4	2	60.45	2	27.80	2.70
66	Квартира-студия	4	2	32.24	1	15.67	2.70
67	Квартира-студия	4	2	29.69	1	15.67	2.70
68	Квартира	4	2	35.46	1	16.53	2.70
69	Квартира	4	2	48.94	1	26.49	2.70
70	Квартира	5	2	60.45	2	27.80	2.70
71	Квартира-студия	5	2	32.24	1	15.67	2.70
72	Квартира-студия	5	2	29.69	1	15.67	2.70
73	Квартира	5	2	35.46	1	16.53	2.70
74	Квартира	5	2	48.94	1	26.49	2.70
75	Квартира	6	2	60.45	2	27.80	2.70
76	Квартира-студия	6	2	32.24	1	15.67	2.70
77	Квартира-студия	6	2	29.69	1	15.67	2.70
78	Квартира	6	2	35.46	1	16.53	2.70
79	Квартира	6	2	48.94	1	26.49	2.70
80	Квартира	7	2	60.45	2	27.80	2.70
81	Квартира-студия	7	2	32.24	1	15.67	2.70
82	Квартира-студия	7	2	29.69	1	15.67	2.70
83	Квартира	7	2	35.46	1	16.53	2.70
84	Квартира	7	2	48.94	1	26.49	2.70
85	Квартира	8	2	60.45	2	27.80	2.70
86	Квартира-студия	8	2	32.24	1	15.67	2.70
87	Квартира-студия	8	2	29.69	1	15.67	2.70
88	Квартира	8	2	35.46	1	16.53	2.70

89	Квартира	8	2	48.94	1	26.49	2.70
90	Квартира	9	2	60.45	2	27.80	2.70
91	Квартира-студия	9	2	32.24	1	15.67	2.70
92	Квартира-студия	9	2	29.69	1	15.67	2.70
93	Квартира	9	2	35.46	1	16.53	2.70
94	Квартира	9	2	48.94	1	26.49	2.70
95	Квартира	10	2	60.45	2	27.80	2.70
96	Квартира-студия	10	2	32.24	1	15.67	2.70
97	Квартира-студия	10	2	29.69	1	15.67	2.70
98	Квартира	10	2	35.46	1	16.53	2.70
99	Квартира	10	2	48.94	1	26.49	2.70
100	Квартира	1	3	37.07	1	12.33	2.70
101	Квартира	1	3	33.01	1	11.70	2.70
102	Квартира-студия	1	3	29.69	1	15.67	2.70
103	Квартира	1	3	97.12	2	55.70	2.70
104	Квартира-студия	1	3	35.45	1	14.76	2.70
105	Квартира	2	3	53.17	2	21.71	2.70
106	Квартира	2	3	35.36	1	12.33	2.70
107	Квартира-студия	2	3	29.69	1	15.67	2.70
108	Квартира	2	3	97.12	2	55.70	2.70
109	Квартира	2	3	57.93	1	33.03	2.70
110	Квартира	3	3	53.79	2	21.71	2.70
111	Квартира	3	3	36.60	1	12.33	2.70
112	Квартира-студия	3	3	29.69	1	15.67	2.70
113	Квартира	3	3	97.12	2	55.70	2.70
114	Квартира	3	3	57.93	1	33.03	2.70
115	Квартира	4	3	53.79	2	21.71	2.70
116	Квартира	4	3	35.98	1	12.33	2.70
117	Квартира-студия	4	3	29.69	1	15.67	2.70
118	Квартира	4	3	97.12	2	55.70	2.70
119	Квартира	4	3	57.93	1	33.03	2.70
120	Квартира	5	3	53.79	2	21.71	2.70
121	Квартира	5	3	35.98	1	12.33	2.70
122	Квартира-студия	5	3	29.69	1	15.67	2.70
123	Квартира	5	3	97.12	2	55.70	2.70
124	Квартира	5	3	57.93	1	33.03	2.70
125	Квартира	6	3	53.79	2	21.71	2.70

126	Квартира	6	3	35.98	1	12.33	2.70
127	Квартира-студия	6	3	29.69	1	15.67	2.70
128	Квартира	6	3	97.12	2	55.70	2.70
129	Квартира	6	3	57.93	1	33.03	2.70
130	Квартира	7	3	53.79	2	21.71	2.70
131	Квартира	7	3	35.98	1	12.33	2.70
132	Квартира-студия	7	3	29.69	1	15.67	2.70
133	Квартира	7	3	97.12	2	55.70	2.70
134	Квартира	7	3	57.93	1	33.03	2.70
135	Квартира	8	3	53.79	2	21.71	2.70
136	Квартира	8	3	35.98	1	12.33	2.70
137	Квартира-студия	8	3	29.69	1	15.67	2.70
138	Квартира	8	3	97.12	2	55.70	2.70
139	Квартира	8	3	57.93	1	33.03	2.70
140	Квартира	9	3	53.79	2	21.71	2.70
141	Квартира	9	3	35.98	1	12.33	2.70
142	Квартира-студия	9	3	29.69	1	15.67	2.70
143	Квартира	9	3	97.12	2	55.70	2.70
144	Квартира	9	3	57.93	1	33.03	2.70
145	Квартира	10	3	53.79	2	21.71	2.70
146	Квартира	10	3	35.98	1	12.33	2.70
147	Квартира-студия	10	3	29.69	1	15.67	2.70
148	Квартира	10	3	97.12	2	55.70	2.70
149	Квартира	10	3	57.93	1	33.03	2.70
150	Квартира	1	4	69.50	2	39.89	2.70
151	Квартира	1	4	45.07	1	22.68	2.70
152	Квартира	1	4	63.86	2	43.02	2.70
153	Квартира	2	4	60.72	2	32.82	2.70
154	Квартира-студия	2	4	32.24	1	15.67	2.70
155	Квартира	2	4	45.07	1	22.68	2.70
156	Квартира	2	4	63.86	2	43.02	2.70
157	Квартира	3	4	61.34	2	32.82	2.70
158	Квартира-студия	3	4	32.24	1	15.67	2.70
159	Квартира	3	4	45.07	1	22.68	2.70
160	Квартира	3	4	68.32	2	43.02	2.70
161	Квартира	4	4	61.34	2	32.82	2.70
162	Квартира-студия	4	4	32.24	1	15.67	2.70
163	Квартира	4	4	45.07	1	22.68	2.70

164	Квартира	4	4	68.32	2	43.02	2.70
165	Квартира	5	4	61.34	2	32.82	2.70
166	Квартира-студия	5	4	32.24	1	15.67	2.70
167	Квартира	5	4	45.07	1	22.68	2.70
168	Квартира	5	4	68.32	2	43.02	2.70
169	Квартира	6	4	61.34	2	32.82	2.70
170	Квартира-студия	6	4	32.24	1	15.67	2.70
171	Квартира	6	4	45.07	1	22.68	2.70
172	Квартира	6	4	68.32	2	43.02	2.70
173	Квартира	7	4	61.34	2	32.82	2.70
174	Квартира-студия	7	4	32.24	1	15.67	2.70
175	Квартира	7	4	45.07	1	22.68	2.70
176	Квартира	7	4	68.32	2	43.02	2.70
177	Квартира	8	4	61.34	2	32.82	2.70
178	Квартира-студия	8	4	32.24	1	15.67	2.70
179	Квартира	8	4	45.07	1	22.68	2.70
180	Квартира	8	4	68.32	2	43.02	2.70
181	Квартира	9	4	61.34	2	32.82	2.70
182	Квартира-студия	9	4	32.24	1	15.67	2.70
183	Квартира	9	4	45.07	1	22.68	2.70
184	Квартира	9	4	68.32	2	43.02	2.70
185	Квартира	10	4	61.34	2	32.82	2.70
186	Квартира-студия	10	4	32.24	1	15.67	2.70
187	Квартира	10	4	45.07	1	22.68	2.70
188	Квартира	10	4	68.32	2	43.02	2.70
189	Квартира	1	5	69.76	2	29.66	2.70
190	Квартира	1	5	45.07	1	22.68	2.70
191	Квартира	1	5	63.86	2	43.02	2.70
192	Квартира	2	5	60.99	2	33.06	2.70
193	Квартира-студия	2	5	32.24	1	15.67	2.70
194	Квартира	2	5	45.07	1	22.68	2.70
195	Квартира	2	5	63.86	2	43.02	2.70
196	Квартира	3	5	61.61	2	33.06	2.70
197	Квартира-студия	3	5	32.24	1	15.67	2.70
198	Квартира	3	5	45.07	1	22.68	2.70
199	Квартира	3	5	68.32	2	43.02	2.70
200	Квартира	4	5	61.61	2	33.06	2.70
201	Квартира-студия	4	5	32.24	1	15.67	2.70

202	Квартира	4	5	45.07	1	22.68	2.70
203	Квартира	4	5	68.32	2	43.02	2.70
204	Квартира	5	5	61.61	2	33.06	2.70
205	Квартира-студия	5	5	32.24	1	15.67	2.70
206	Квартира	5	5	45.07	1	22.68	2.70
207	Квартира	5	5	68.32	2	43.02	2.70
208	Квартира	6	5	61.61	2	33.06	2.70
209	Квартира-студия	6	5	32.24	1	15.67	2.70
210	Квартира	6	5	45.07	1	22.68	2.70
211	Квартира	6	5	68.32	2	43.02	2.70
212	Квартира	7	5	61.61	2	33.06	2.70
213	Квартира-студия	7	5	32.24	1	15.67	2.70
214	Квартира	7	5	45.07	1	22.68	2.70
215	Квартира	7	5	68.32	2	43.02	2.70
216	Квартира	8	5	61.61	2	33.06	2.70
217	Квартира-студия	8	5	32.24	1	15.67	2.70
218	Квартира	8	5	45.07	1	22.68	2.70
219	Квартира	8	5	68.32	2	43.02	2.70
220	Квартира	9	5	61.61	2	33.06	2.70
221	Квартира-студия	9	5	32.24	1	15.67	2.70
222	Квартира	9	5	45.07	1	22.68	2.70
223	Квартира	9	5	68.32	2	43.02	2.70
224	Квартира	10	5	61.61	2	33.06	2.70
225	Квартира-студия	10	5	32.24	1	15.67	2.70
226	Квартира	10	5	45.07	1	22.68	2.70
227	Квартира	10	5	68.32	2	43.02	2.70
228	Квартира	1	6	69.76	2	40.07	2.70
229	Квартира	1	6	45.07	1	22.68	2.70
230	Квартира	1	6	63.63	2	42.82	2.70
231	Квартира	2	6	60.99	2	33.06	2.70
232	Квартира-студия	2	6	32.24	1	15.67	2.70
233	Квартира	2	6	45.07	1	22.68	2.70
234	Квартира	2	6	63.63	2	42.82	2.70
235	Квартира	3	6	61.61	2	33.06	2.70
236	Квартира-студия	3	6	32.24	1	15.67	2.70
237	Квартира	3	6	45.07	1	22.68	2.70
238	Квартира	3	6	67.65	2	42.82	2.70
239	Квартира	4	6	61.61	2	33.06	2.70

240	Квартира-студия	4	6	32.24	1	15.67	2.70
241	Квартира	4	6	45.07	1	22.68	2.70
242	Квартира	4	6	67.65	2	42.82	2.70
243	Квартира	5	6	61.61	2	33.06	2.70
244	Квартира-студия	5	6	32.24	1	15.67	2.70
245	Квартира	5	6	45.07	1	22.68	2.70
246	Квартира	5	6	67.65	2	42.82	2.70
247	Квартира	6	6	61.61	2	33.06	2.70
248	Квартира-студия	6	6	32.24	1	15.67	2.70
249	Квартира	6	6	45.07	1	22.68	2.70
250	Квартира	6	6	67.65	2	42.82	2.70
251	Квартира	7	6	61.61	2	33.06	2.70
252	Квартира-студия	7	6	32.24	1	15.67	2.70
253	Квартира	7	6	45.07	1	22.68	2.70
254	Квартира	7	6	67.65	2	42.82	2.70
255	Квартира	8	6	61.61	2	33.06	2.70
256	Квартира-студия	8	6	32.24	1	15.67	2.70
257	Квартира	8	6	45.07	1	22.68	2.70
258	Квартира	8	6	67.65	2	42.82	2.70
259	Квартира	9	6	61.61	2	33.06	2.70
260	Квартира-студия	9	6	32.24	1	15.67	2.70
261	Квартира	9	6	45.07	1	22.68	2.70
262	Квартира	9	6	67.65	2	42.82	2.70
263	Квартира	10	6	61.61	2	33.06	2.70
264	Квартира-студия	10	6	32.24	1	15.67	2.70
265	Квартира	10	6	45.07	1	22.68	2.70
266	Квартира	10	6	67.65	2	42.82	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	**Нежилые помещения отсутствуют**
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Нежилое	Секция №1 Подвал	Техподполье	214.07
2	Нежилое	Секция №1 (эт 1)	Тамбур	18.14
3	Нежилое	Секция №1 (эт 1 - 10)	Лестничная клетка	144.40

4	Нежилое	Секция №1 (эт 1 - 10)	Межквартирный коридор	130.91
5	Нежилое	Секция №1 Чердак	Машинное помещение лифта	37.42
6	Нежилое	Секция №2 Подвал	Техподполье	125.41
7	Нежилое	Секция №2 Подвал	ИТП	24.34
8	Нежилое	Секция №2 Подвал	Электрощитовая	7.47
9	Нежилое	Секция №2 (Подвал - эт 1)	Тамбур	31.60
10	Нежилое	Секция №2 (эт 1 - 10)	Лестничная клетка	144.40
11	Нежилое	Секция №2 (эт 1 - 10)	Межквартирный коридор	128.21
12	Нежилое	Секция №2 Чердак	Машинное помещение лифта	37.42
13	Нежилое	Секция №3 Подвал	Техподполье	214.07
14	Нежилое	Секция №3 (эт 1)	Тамбур	18.14
15	Нежилое	Секция №3 (эт 1 - 10)	Лестничная клетка	144.40
16	Нежилое	Секция №3 (эт 1 - 10)	Межквартирный коридор	144.78
17	Нежилое	Секция №3 Чердак	Машинное помещение лифта	37.42
18	Нежилое	Секция №4 Подвал	Техподполье	246.74
19	Нежилое	Секция №4 Подвал	Насосная	12.93
20	Нежилое	Секция №4 Подвал	КУИ	5.46
21	Нежилое	Секция №4 эт 1	Тамбур	41.99
22	Нежилое	Секция №4 Подвал	Технический подвал	18.89
23	Нежилое	Секция №4 (эт 1 - 10)	Лестничная клетка	144.40
24	Нежилое	Секция №4 (эт 1 - 10)	Межквартирный коридор	206.38
25	Нежилое	Секция №4 Чердак	Машинное помещение лифта	37.42
26	Нежилое	Секция №5 Подвал	Техподполье	125.41
27	Нежилое	Секция №5 Подвал	ИТП	24.34
28	Нежилое	Секция №5 Подвал	Электрощитовая	7.48
29	Нежилое	Секция №5 (Подвал - эт 1)	Тамбур	43.58
30	Нежилое	Секция №5 (эт 1 - 10)	Лестничная клетка	144.40
31	Нежилое	Секция №5 (эт 1 - 10)	Межквартирный коридор	134.78
32	Нежилое	Секция №5 Чердак	Машинное помещение лифта	37.42
33	Нежилое	Секция №6 Подвал	Техподполье	214.07
34	Нежилое	Секция №6 (эт 1)	Тамбур	18.14
35	Нежилое	Секция №6 (эт 1 - 10)	Лестничная клетка	144.40
36	Нежилое	Секция №6 (эт 1 - 10)	Межквартирный коридор	144.78
37	Нежилое	Секция №6 Чердак	Машинное помещение лифта	37.42

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Помещение насосной	Повысительная установка	Повышение давление в системе водопровода
2	Помещение ИТП	Тепловой пункт	Для системы отопления и приготовления горячей воды
3	Помещение электрощитовой	Вводно-распределительное устройство	Электроснабжение здания
4	Общедомовые инженерные коммуникации	Сети водоснабжения и водоотведения	Водоснабжение дома
5	Общедомовые инженерные коммуникации	Сети теплоснабжения	Теплоснабжение дома

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2027 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.03.2028**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.03.2028**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **999 853 494,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **74:19:1202003:6851**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8597 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8597 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810972000068785**

		Корреспондентский счет: **30101810700000000602**
		БИК: **047501602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **745302001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09278955**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8597 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **989 853 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **989 853 000,00 руб.**

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **28.06.2029**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **10**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**

	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **360,75 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **41 363 894 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **СБЕРБАНК РОССИИ**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7707083893**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **989 853 000,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **28.06.2029**

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **74:19:1202003:6851**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **20 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	25.05.2026	22-ВТ.1В-25-ПЗ. Пояснительная записка ТЧ, п.14, 15, 16	- скорректированы ТО - скорректирована высота технического подполья
		22-ВТ.1В-25-ПЗУ. Схема планировочной организации земельного участка ТЧ, п.2, 3, 10	- скорректирован строительный объем здания - выполнен сводный план инженерных сетей
		22-ВТ.1В-25-АР. Архитектурные решения ТЧ.1, 2 ТЧ.2, 3, 8, 13, 18, 23, 28	- скорректированы ТО - скорректирована высота технического подполья - скорректированы отметки пола технического подполья
		22-ВТ.1В-25-КР. Конструктивные и объемно-планировочные решения ЧТ КР.1: л.1-6, 13-15	- скорректированы отметки пола технического подполья
		22-ВТ.1В-25-МОС5.1. Система электроснабжения ТЧ, п.9, 15, 16, 22, 28, 29, 35, 36, 42, 50, 51	- скорректированы отметки пола технического подполья
		22-ВТ.1В-25-МОС5.2. Система водоснабжения ТЧ, п.5, 9, 13, 17, 21, 25	- скорректированы отметки пола технического подполья
		22-ВТ.1В-25-МОС5.3. Система водоотведения ЧТ, п.4, 10, 16, 22, 28, 34	- скорректированы отметки пола технического подполья
		22-ВТ.1В-25-МОС5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети ТЧ, п.1, 6, 11, 16, 21, 26	- скорректированы отметки пола технического подполья - скорректирована прокладка сетей по подвалу

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
0000000325f6860042b45bb44ec04f0253016653

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭКОСИТИ", АЛИКИН АНДРЕЙ ЮРЬЕВИЧ, ЧЕЛЯБИНСК Г**

Действителен: с 06.05.2026 по 06.08.2027